

U Rijeci, 22. siječnja 2026. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

u vremenu od 29. listopada 2025. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-455/2017**

Dužnik: **PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo i postupci u kojima je sudjelovao

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 29. listopada 2025. stečajni upravitelj pristupio je prodaji poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvima Uvale nekretnina d.o.o. Pula i TV Istra d.o.o. Pula te dionica u društvu Istra d.d. Pula.

Nakon održane javne dražbe pred javnim bilježnikom Sunčicom Žužić Kovačić iz Rijeke najbolji ponuditelj za objavljenu prodaju dionica ISTRE d.d. iz Pule, kao i za objavljenu prodaju poslovnih udjela u UVALE NEKRETNINE d.o.o. iz Pule bilo je trgovačko društvo CCS CONSULTING iz Zagreba.

Za poslovne udjele u društvu TV ISTRA d.o.o. u stečaju nije pristigla ni jedna uplata jamčevine, odnosno nije bilo zainteresiranih kupaca.

S najboljim ponuditeljem dana 30. prosinca 2025. sklopljeni su kupoprodajni ugovor o prodaji dionica i ugovor o kupoprodaji-prijenosu poslovnih udjela.

Javnobilježnički zapisnik s privitcima i kupoprodajni ugovori dostavljaju se u privitku kao sastavni dio ovog izvješća stečajnog upravitelja.

KOROTAJ & PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o. kao punomoćnik stečajnog dužnika, kako je opisano u prethodnom izvješću, rade na izvršenju poslova radi utvrđenja knjižnog vlasništva nad 3 nekretnine:

- Nekretnina 1. k.č.br.4151/ZGR i k.č.br.1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Tršćanska ulica 33, Pula;
- Nekretnina 2. k.č.br.5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Sisplac 1, Pula;

- Nekretnina 3, k,č,br.4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappellea 2, Pula.

Poslovi se obavljaju u koordinaciji sa stečajnim upraviteljem a njihov dosadašnji tijek opisan je u njihovim ranijim izvješćima koji su privitci ranijih izvješća stečajnog upravitelja. Novo izvješće punomoćnika stečajnog dužnika iz kojeg su razvidne radnje koje se poduzimaju radi utvrđivanja prava vlasništva stečajnog dužnika nad navedene tri nekretnine **prilaže se u privitku ovog izvješća.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Stanje žiro računa na dan 16.01.2026. godine iznosi 572.388,27 EUR

PRIMITCI KN/EUR		IZDATCI KN/EUR	
Zakupi	2.126.591,05 EUR	Plaće radnika	824,30 EUR
Zakupi zaračunati do dana stečaja naplaćeni u stečajnom postupku	87.502,92 EUR	Plaćanje PDV	423.259,33 EUR
Režije zaračunate do dana stečaja naplaćene u stečajnom postupku	649,30 EUR	Režijski troškovi i komunalije	492.576,71 EUR
Primici od prefakturiranja režijskih troškova	372.876,35 EUR	Računovodstvene, analitičke i savjetodavne usluge, usluge revizije, odvjetnika i pristojbe	224.167,26 EUR
Prijenos sa računa sudskog depozita po ovrsi	7.090,52 EUR	Uredski materijal	3.874,24 EUR
Kamate	2.654,66 EUR	Drugi dohodak	11.912,86 EUR
Prijenos sa računa OTP banke	3.050,92 EUR	Ostali izdatci – poštarina,naknada banci, SKDD, FINA, javna objava,LEI	26.641,27 EUR
Naplata po ovr.305/07 Đ.Racan	561,88 EUR	Usluge izmještanja vozila, čišćenje i premještanje arhive i skladišta, izmjena gl.prekidača, sanacija gl.vod.cijevi, otklanjanje šteta	25.595,15 EUR

Prodaja dugotrajne imovine – kuhinja Robna kuća Pula	9.821,49 EUR	Osiguranje	9.301,53 EUR
Naplata po ovr.9142/2024	80,85 EUR	Povr.po.ovr.9142/2024	81,92 EUR
Prodaja dugotrajne imovine	687,24 EUR	Demontaža i izmještanje opreme iz Robne kuće Pula – WART METAL	3.085,81 EUR
Uplata vozila po predračunima AVDO HANIĆ (VOZILA)	3.500,56 EUR	Usluge procjenitelja Anton Radolović	629,11 EUR
Uplata vozila po predračunu SUN FRUIT (VOZILO)	7.631,66 EUR	Zapljenjena sredstava N.Ragač	1.093,92 EUR
Uplata vozila po predračunu ISTRA d.d.	1.667,47 EUR	Uplata Ministarstvu financija – Porezna uprava Pula za prodana vozila po obračunu	16.999,92 EUR
Uplata vozila po predračunu Vočko - Vodnjan (VOZILO)	2.521,73 EUR	FINA-uplata za javne dražbe	4.671,84 EUR
Uplata vozila po računu ARTEON d.o.o. (VOZILO)	2.173,34 kn	Demontaža i izmještanje opreme iz Marketa Banjole – WART METAL	2.322,65 EUR
Uplata vozila po računu FHC d.o.o.(VOZILO)	1.741,99 EUR	Isplata tražbina iza pok.Nade Šetić – I viši ispl.red	482,01 EUR
Uplata Atlija d.o.o. za OSA	1.244,28 EUR	II dohodak sudskog vještaka gra.struke – procjena nekretnina – bruto 2 iznos	4.137,63 EUR
Uplata po predračunu Gradnja Kovačević	2.488,55 EUR	I djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	280.915,54 EUR
Zapljenjena sredstava N.Ragač	1.093,92 EUR	II djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	281.397,54 EUR
Uplata po predračunu Istra d.d.	882,03 EUR	III djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	281.397,54 EUR
Naplata po zd.ov-16179/07 L.Lorencin	6.892,92 EUR	IV djelomična dioba I višeg ispl.reda - 10%	95.455,53 EUR
FINA – povrat sredstava	7,96 EUR	Uplata za pohranu arhivske građe, sve prema ugovoru – I	36.332,87 EUR

		rata 15%	
Hrvatske vode – povrat sredstava	1.109,43 EUR	Uplata za pohranu arhivske građe, sve prema ugovoru –II rata 30%	72.665,74 EUR
		Uplata za pohranu arhivske građe, sve prema ugovoru – pet rata od ukupno 55%	133.220,51 EUR
Globalna hrana-pl.usluga	484,44 EUR	Zakup skladišnog prostora do zbrinjavanja neprodavljive pokretne imovine uz nadzor PU Pula - WART METAL	46.250,00 EUR
Grad Vodnjan – povrat više plaćene komunalne naknade za Barbarigu	447,32 EUR	Odvjetničko društvo KOROTAJ prema ugovoru	10.000,00 EUR
Euroherc osiguranje imovine – uplata šteta	2,049,24 EUR	GEO BIORO Pula, prema ugovoru sa Odvj.Korotaj	4.125,00 EUR
Euroherc – povrat premija do predaje imovine u posjed kupcima	1.373,48 EUR	II dohodak stečajnog upravitelja	89.886,52 EUR
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 4 javne dražbama	297.912,88 EUR	Povrat jamčevine	16.500,00 EUR
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 3 javne dražbama	77.199,87 EUR		
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 2 javne dražbama	89.496,81 EUR		
UPLATA VOZILA - BALDE	365,00 EUR		
UPLATA VOZILA - ŽUBRANIĆ	685,35 EUR		
Povrat PDV-a	30.211,36 EUR		
Prodaja OSA	1.943,75 EUR		

Uplata jamčevine	25.500,00 EUR		
UKUPNO	3.172.192,52 EUR	UKUPNO	2.599.804,25 EUR

B) PREOSTALA IMOVINA U STEČAJNOJ MASI STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

1) - **k.č.br. 1398/3** Pašnjak površine 5501 m² i **k.č.br. 1398/4** Dvorište površine 821 m² oboje upisano u zk.ul. 9863 k.o. Pula po odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 29. listopada 2025. **izuzete su iz stečajne mase stečajnog dužnika** a iste se prodaju u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr-3518/2016, a sve kako je detaljno opisano u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja.

b) Pokretnine

Sve pokretnine koje su se mogle unovčiti prodane su, dakle i sva motorna vozila su unovčena i **u cijelosti je namirena Porezna uprava na svim vozilima na kojima je imala razlučno pravo.**

c) Dionice i poslovni udjeli

Postupak prodaje dionica i poslovnih udjela opisan je točki I.1. ovog izvješća.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega navedenog u narednom izvještajnom razdoblju ovisno o stanju i tijeku postupaka radi utvrđivanja knjižnog vlasništva te realizaciji kupoprodajnih ugovora (sve opisano u točki I.1. ovog izvješća) predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka potrebnih za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Privici:

- *Izvješće o poduzetim radnjama KOROTAJ & PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o.*
- *Zapisnik javnog bilježnika*
- *Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela*
- *Ugovor o kupoprodaji dionica*

Za Puljanka d.d. u stečaju:
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj